

Comune di Asti

Approvazione Piano di Recupero in variante al “P.d.R. Golf Città di Asti 2016”, denominato “Variante P.d.R. Golf Città di Asti 2016” per ampliamento della perimetrazione dell’attuale area sportiva per realizzazione di n°2 campi da Padel, in Recinto San Rocco n°5. Proponenti: Sità Alessandro in qualità di Amministratore Unico della “Golf Città di Asti s.r.l.” e Stevano Roberta in qualità di Legale Rappresentante della “Ferro Uno s.r.l.”.

DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 264 del 31/05/2022

OGGETTO: Approvazione Piano di Recupero in variante al “P.d.R. Golf Città di Asti 2016”, denominato “Variante P.d.R. Golf Città di Asti 2016” per ampliamento della perimetrazione dell’attuale area sportiva per realizzazione di n°2 campi da Padel, in Recinto San Rocco n°5. Proponenti: Sità Alessandro in qualità di Amministratore Unico della “Golf Città di Asti s.r.l.” e Stevano Roberta in qualità di Legale Rappresentante della “Ferro Uno s.r.l.”.

(omissis)

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n°143 del 22/03/2022, con la quale veniva adottato il piano di recupero in epigrafe per ampliamento della perimetrazione dell’attuale area sportiva finalizzata alla realizzazione di n°2 campi da Padel in Recinto San Rocco n°5, secondo il progetto a firma dell’Ing. Morra Giancarlo e Geom. Torchio Alessandro, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e costituito dai seguenti elaborati:

- Bozza Convenzione Urbanistica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Relazione di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica
- Tavola 1.A Stato di fatto (Stralcio dal P.R.G.C. vigente con indicato il perimetro del P.D.R. 2016 - scala 1:2000)
- Tavola 1.B Stato di fatto (Stralcio dalla mappa catastale, individuazione catastale dell’ambito territoriale di competenza del Piano di recupero. Particellario con indicato il perimetro del P.D.R. 2016 - scala 1:2000)
- Tavola 1.C Stato di fatto (Planimetria generale con individuazione dei fabbricati, delle opere di urbanizzazione e delle aree a parcheggio esistenti - scala 1:200)
- Tavola 1.D Stato di progetto (Stralcio dal P.R.G.C. vigente con indicato il perimetro del P.D.R. 2016 e l’area in ampliamento - scala 1:2000)
- Tavola 1.E Stato di progetto (Stralcio dalla mappa catastale, individuazione catastale dell’ambito territoriale di competenza del Piano di recupero. Particellario con indicato il perimetro del P.D.R. 2016 e l’area in ampliamento - scala 1:2000)
- Tavola 1.F Stato di progetto (Stralcio dalla mappa catastale, individuazione catastale dell’ambito territoriale di competenza del Piano di recupero. Particellario con indicato il perimetro del P.D.R. 2016 e l’area in ampliamento e i campi da padel in progetto - scala 1:2000)
- Tavola 2.A Progetto (Estratti Prgc e Mappa e Planimetria Generale - scale 1:2000/500)
- Tavola 2.B Progetto (Situazione attuale con indicati gli interventi - scala 1:100)
- Tavola 2.C Progetto (Situazione finale - scala 1:100);

(omissis)

LA GIUNTA

a voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'articolo 41 bis della legge regionale n°56 del 5 dicembre 1977 la variante al Piano di Recupero "Golf Città di Asti 2016" denominato "Variante P.d.R. Golf Città di Asti 2016" per ampliamento della perimetrazione dell'attuale area sportiva per realizzazione di n°2 campi da Padel, in Recinto San Rocco n°5, proponenti: Sità Alessandro in qualità di Amministratore Unico della "Golf Città di Asti s.r.l." e Stevano Roberta in qualità di Legale Rappresentante della "Ferro Uno s.r.l.", su area di proprietà iscritta a Catasto Terreni al foglio n°75 mappale 743, secondo gli elaborati di progetto e la bozza di convenzione, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di precisare che non si prevede assolvimento di nuovi standard urbanistici in quanto gli utenti che svolgeranno l'attività sportiva del Padel saranno compresi in quelli indicati dal P.d.R. "Golf Città di Asti 2003" (n°170 utenti), così come indicato nella dichiarazione sostitutiva redatta dalla proprietà e allegata alla convenzione (riferimento art.9 della bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione);
- 3) di precisare che l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria avverrà mediante integrale monetizzazione e conseguente versamento determinato nei modi indicati nel citato schema di convenzione;
- 4) di dare atto che il progetto di variante al P.D.R. contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'articolo 23, comma 1, punto c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i. ;
- 5) di mandare al settore Urbanistica/Pianificazione del territorio per le previste pubblicazioni e approvazioni di legge, e ai settori: LL.PP./Servizio Urbanizzazioni, Ragioneria, bilancio e tributi/ufficio Entrate e Patrimonio per gli atti di competenza;
- 6) di stabilire che il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente delibera divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'articolo 41bis della L.R. 56/'77 e s. m. ed i.

Il sottoscritto dirigente, in merito alla sopra riportata proposta di deliberazione dell'Assessore competente, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.